



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2024-3791

Kerrostalotontin Riihiketo 609-9-60-1 vuokrasopimuksen purkaminen, Kiinteistö Oy Porin Opettajankatu 8 konkurssipesä

Kiinteistö Oy Porin Opettajankatu 8:lle on vuokrattu 21.8.2013 allekirjoitetulla ja 23.2.2017 muutetulla maanvuokrasopimuksella kerrostalotontti Riihiketo 609-9-60-1 osoitteessa Opettajankatu 8. Tontti on rakentamaton. Yhtiö on asetettu konkurssiin 22.8.2024. Tontilla on vuonna 1963 rakennettu purkukuntoinen ja käytöstä poistettu täysimittainen maanalainen parkkihalli maanpäällisine osineen, huonokuntoista asfalttia ja huonokuntoinen tonttia kiertävä tiiliäita. Tontin rakenteiden purkukustannukset ovat arviolta ainakin 100.000 euroa. Kaupungilla on tontista vuokrasaatavia.

Päätöksen peruste

Kiinteistö Oy Porin Opettajankatu 8:n konkurssipesältä on konkurssilain 3 luvun 8 §:n mukaisesti tiedusteltu haluaako se sitoutua maanvuokrasopimukseen.

Maanvuokralain 19 § 1 momentin nojalla vuokranantajalla on oikeus purkaa vuokrasopimus, jos vuokralaisen omaisuus luovutetaan konkurssiin eikä konkurssipesä ole vuokranantajan asettamassa vähintään yhden kuukauden määräajassa ilmoittanut ottavansa vastatakseen vuokrasopimuksesta konkurssin alkamisen jälkeen aiheutuvien velvollisuuksien täyttämistä. Konkurssipesä on määräajassa 27.9.2024 ilmoittanut, ettei se sitoudu maanvuokrasopimukseen.

Vuokrasopimus puretaan päättymään konkurssin alkamispäivään 22.8.2024, koska konkurssipesä ei ole sitoutunut maanvuokrasopimukseen.

Kiinteistö Oy Porin Opettajankatu 8:lla on maksamattomia laskutettuja maanvuokrapääomia vuodelta 2024 yhteensä 16 864,63 euroa ja viivästyskorkoa sekä perintäkuluja.

Maanvuokralain 5 luvun 76 §:n ja maanvuokrasopimuksen ehdon mukaan vuokrasuhteen päättyessä vuokralainen on velvollinen viemään tontilta pois omaisuutensa ja siistimään alueen. Koska konkurssipesä on ilmoittanut, ettei se ota sopimusta vastattavakseen, tontin tyhjentäminen jää vuokranantajan tehtäväksi. Kaupunki ilmoittaa tontin tyhjentämisen arvioidut kulut 100 000 euroa konkurssisaataviksi.

Toimivallan peruste:

Teknisen toimialan toimintasäännön 5 §:n nojalla tonttipäällikkö päättää vuokrasopimuksen purkamisesta vuokralaisen hakemuksesta tai tilanteesta, jossa vuokralainen on lakannut olemasta tai kuollut.

Päätös

Päätän, että Kiinteistö Oy Porin Opettajankatu 8:lle vuokratun kerrostalotontin Riihiketo 609-9-60-1 vuokrasopimus puretaan päättymään konkurssin alkamispäivään 22.8.2024, johon saakka tontista peritään vuokraa. Kaupunki valvoo tontin tyhjentämisen arvioidut kustannukset konkurssisaatavina.

Tiedoksi

vuokralainen, MAPO, tekninen lautakunta, TEK toimialajohtaja, infrayksikön päällikkö,



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

johtava juristi

Allekirjoitus

Elisa Laine, tonttipäällikkö, tekninen toimiala, infrajohtaminen

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 1.10.2024



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 98

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16
tiistai-torstai 8 - 16
perjantai 8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.